

Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 30. siječnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Gordani Njari

Predmet: Na spis: St-689/2025

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika AMOSA-GRADNJA j.d.o.o. u likvidaciji, Požega, V. Korajca 22, OIB: 17206194653
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-689/2025-3 od 12. siječnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AMOSA-GRADNJA j.d.o.o. u likvidaciji, Požega, V. Korajca 22, OIB: 17206194653, MBS: 030228081.

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

S odgovornom osobom dužnika gospođom Tamarom Obradović stupila sam u kontakt telefonski i putem e-maila.

Za utvrđivanje imovine dužnika i sastavljanje ovog Izvješća uz uvid u predana financijska izvješća za 2025. godinu zatražila sam od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Požegi podatke o nekretninama dužnika, od Porezne uprave Područnog ureda Požega, Ispostave u Požegi podatke o poreznom dugu kao i potvrdu je li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, od HZMO podatke o osiguranicima prijavljenim na obveznika Amosa-gradnja d.o.o. u likvidaciji, od Autokluba „Vinkovci“ Vinkovci podatke o vozilima koji su evidentirana u vlasništvu dužnika.

Obavijesti i dokumentaciju o poslovanju dužnika dostavila mi je odgovorna osoba dužnika. Dostavljeno mi je:

- Brutto bilanca na dan 15.01.2026.
- Brutto bilanca za 2025.

- Brutto bilanca za 2024.
- Popis amortizacije Amosa
- Inventurni popis na dan 15.01.2026.
- Zahtjev za poduzimanje mjera naplate ili osiguranja Finanzamt Kassel od 19.05.2025.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan 23.01.2026. (ONOP-SN)
- Ugovor o pozajmici Besporf Grezdi od 31.12.2022.
- Cto pozajmice Besfort Grezdi
- Sporazum o preuzimanju duga od 31.05.2025.

1. PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju od 11.11.2019. godine. Osoba ovlaštena za zastupanje je Tamara Obradović iz Požege, Vilima Korajca 22 koja je i jedini osnivač dužnika.

Upisana djelatnost društva je raznolika, a pretežita djelatnost je građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom AMOSA-GRADNJA j.d.o.o. u likvidaciji, Požega, V. Korajca 22, OIB: 17206194653 FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da dužnik na dan 23. prosinca 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 113.320,24 EUR-a u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Na moje traženje, HZMO izvijestio me da je mi je putem pošte poslana tražena potvrda o broju osiguranika prijavljenih na dužnika kao obveznika.

Do sastavljanja ovog izvješća pismeno nisam zaprimila.

Iz dostavljenog Opisa poslovanja poduzeća od 15.01.2026. poteškoće u poslovanju dužnika nastale su zbog blokade poslovnog računa od ovrhovoditelja Porezne uprave Republike Hrvatske, a po zahtjevu poreznog tijela iz SR Njemačke od 19.05.2025.

Prilog 1.

Opis poslovanja poduzeća od 15.01.2025.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

A.) MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Podaci o imovinu dužnika daju se nastavno na temelju dokumentacije zaprimljene od dužnika i pribavljene od državnih tijela i institucija.

Nekretnine

U bruto bilancama na dan 15.01.2026. i za 2025. dužnik nije iskazao nekretnine.

Prilog 2.

Bruto bilanca na dan 15.01.2026.

Prilog 3.

Brutto bilanca za 2025.

U Inventurnom popisu na dan 15.01.2026. odgovorna osoba dužnika u napomeni je navela da firma na dan 15.01.2026. ne raspolaže nikakvim osnovnim sredstvima kao ni zalihama,

pa shodno tome za iste ne postoji popis. Također, firma nije nikada u svom vlasništvu imala bilo kakvu nekretninu niti pokretninu tako da ne postoje povijesni izvanci kao ni potvrde o vozilima u vlasništvu društva.

Prilog 4.

Inventurni popis na dan 15.01.2026.

Na moje traženje Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Požegi dana 29.01.2026. izvijetio me kako Amosa – gradnja d.o.o., nisu upisani kao vlasnici niti suvlasnici nekretnina u nadležnosti Zemljišnoknjižnog odjela Požega.

Službeni potvrdu o navedenim činjenicama za izdavanje koje sam uplatila dužnu pristojbu do sastavljanja izvješća nisam zaprimila, a Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Požegi izvijestio me da mi je potvrda poslana poštom.

Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, KLASA:423-01/26-01/1, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026. obavijestila je da dužnik kao porezni obveznik nije imao promet nekretnina u posljednje 4 godine uz napomenu da nisu otvoreni svi predmeti nekretnina zaprimljeni elektroničkim putem od javnih bilježnika i sudova.

Prilog 5.

Dopis Porezne uprave, Područni ured Požega, Ispostava Požega, KLASA:423-01/26-01/1, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026.

Pokretne

U poslovnim knjigama, bruto bilancama na dan 15.01.2026. i za 2025. (isto je i u bilanci za 2024.) dužnik je iskazao materijalnu imovinu (konto 0):

- telekomunikacijska oprema (mobiteli, tel.centrale, antene i sl.) vrijednosti 2.148,20 eura.

Navedena imovina je amortizirana u cijelosti.

Uvjerjenjem o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/25 URBROJ: 2196-4-29-019/047-26-2 od 26.01.2026. potvrđeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila AMOSA-GRADNJA j.d.o.o., OIB: 17206194653, Vilima Korajca 22, 34000 Požega u razdoblju od 01.01.2025 do 26.01.2026. nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila.

Prilog 6.

Uvjerjenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/25 URBROJ: 2196-4-29-019/047-26-2 od 26.01.2026.

Nematerijalna imovina

U poslovnim knjigama, bruto bilancama na dan 15.01.2026. i za 2025. (isto je i u bilanci za 2024.) dužnik je iskazao nematerijalnu imovinu (konto 0):

- softver i ostala prava (ulaganje u knjigovodstveni program), vrijednosti 663,61 eura, amortizirano u cijelosti.

B.) FINACIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 15.01.2026. dužnik je iskazao finacijsku imovinu u iznosu od 26.812,04 eura, a ista se sastoji od potraživanja:

- Kratkotrajne finacijske imovine (do jedne godine)	- 20.608,76 eura
zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	19.048,93
kamata na zajmove članovima uprave	1.559,83
- Kupci iz EU i iz trećih zemalja	- 6.187,00 eura
- Potraživanja od države za poreze, carinu i doprinose	- 14,95 eura
- Ostala potraživanja od državnih i drugih institucija	- 1,33 eura

Vezano za potraživanje u iznosu od 20.608,76 eura koje se odnosi na ostatak duga iz pozajmice Grezdi Besfortu, isto nije niti pokušano naplatiti sudskim putem budući da je imenovani prema saznanju odgovorne osobe dužnika već duže vrijeme odsutan.

Prilog 7.

Ugovor o pozajmici od 31.12.2022.

U vezi iskazanih potraživanja od kupaca iz EU i trećih zemalja u ukupnom iznosu od 6.187,00 eura prema Inventurnom popisu (Prilog 4.) odnose na kupce:

- Aribas Property Development - 1.169,00 eura
(IRA 31/1/25 - 740,00 eura, IRA 48/1/25 - 429,00 eura)
- Elin Baudekoration - 1.796,00 eura
(IRA 64/1/23 - 1.030,00 eura, IRA 103/1/23 - 511,00 eura, IRA 111/1/23 - 255,00 eura)
- Projektbau Marjanović - 445,00 eura
(IRA 209/1/24 - 445,00 eur)
- MAS Pervetica GmbH - 410,00 eura
- MN Bau - 2.367,00 eura

Za navedena potraživanja odgovorna osoba dužnika izvijestila je da će zastarjela potraživanja biti ove godine isknjižena, a naplata preostalih potraživanja da je veoma upitna jer su to inozemni kupci od kojih je prilično puno puta i usmenim i pisanim putem pokušano biti naplaćeno dugovanje.

3. OBVEZE

U poslovnim knjigama, bruto bilanci na dan 15.01.2026. obveze dužnika iskazane su u iznosu od -141.052,10 eura, a iste se odnose na obveze:

- | | |
|--|-------------|
| - kratkoročne financijske obveze (zajmovi, depoziti) | -726,54 |
| - dobavljači i ostale obveze | -5.153,45 |
| - za za neto plaće | -3.523,45 |
| - za nadoknade radnicima | -1.440,00 |
| - iz ortaštva | -122.432,75 |
| - za porez, prirez, doprinosi | -7.775,93 |

Iskazana obveza iz ortaštva odnosi se na dug nastao temeljem Sporazuma o preuzimanju duga od 31.05.2025. koji je Amoso - gradnja j.d.o.o. u likvidaciji kao dužnik potpisalo sa Gelingner Gradnjom d.o.o.kao izvršiteljem.

Prilog 8.

Sporazum o preuzimanju duga od 31.05.2025.

Prema Potvrdi Porezne uprave, Područni ured Požega, Ispostava Požega KLASA: 034-04/26-10/613, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026. dužnik kao porezni obveznik na dan 28.01.2026. duguje javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava u iznosu 120.449,36 eura.

Prilog 9.

Potvrda Porezne uprave, Područni ured Požega, Ispostava Požega KLASA: 034-04/26-10/613, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026.

U iskazanom poreznom dugu sadržan je i dug od 102.644,88 eura koji se odnosi na prisilnu naplatu duga po zahtjevu članice EU, a također i iznos od 9.120,00 eura koji se odnosi na prisilnu naplatu kazni EU protiv RH.

Ova dugovanja dužnik nije knjižio u poslovnim knjigama.

U vezi ovoga dugovanja odgovorna osoba dužnika u Opisu poslovanja poduzeće od 15.01.2026. (Prilog 1.) navela je da je društvo tijekom svog poslovanja zapošljavalo strane

radnine (Bosna i Hercegovina, Srbija, Sjeverna Makedonija) te su temeljem sklopljenih ugovora s inozemnim poslovnim partnerima upućivani na rad u Njemačku i Francusku.

Njemačko porezno tijelo utvrdilo je dužniku obveze za porez na dohodak za upućene radnike, na što je dužnik isticao prigovore da ista obveza ne postoji, budući da su za radnike sva davanja isplaćena u Republici Hrvatskoj jer je dužnik kao porezni obveznik isključivo hrvatsko trgovačko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Njemačko porezno tijelo potom je dostavilo nalog za naplatu duga putem Porezne uprave Republike Hrvatske temeljem kojeg je društvu utvrđena obveza poreza na dohodak u Njemačkoj u iznosu većem od 100.00,00 eura što je rezultiralo blokadom poslovnog računa dužnika.

Ova porezna obveza nije nikada evidentirana u poslovnim knjigama društva, budući da se navedena porezna obveza pojavila kao zaduženje na poreznoj kartici društva temeljem međunarodne razmjene podataka. Društvu nikada nije dostavljeno konačno porezno rješenje niti izvršni akt njemačkog poreznog tijela već isključivo obavijest i interna dokumentacija poreznih tijela koja ne predstavlja vjerodostojnu knjigovodstvenu ispravu.

U dostavljenom Zahtjevu za poduzimanje mjera naplate/ili osiguranja Finanzamt Kassel od 19.05.2025. navedena je obveza za porez na dobit/kapital.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 26.01.2026., dužnik od 26.08.2025. ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 113.121,81 eura.

Obveze se odnose na Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka PNTSP-2 od 7,82 eura i ovrhe po rješenju o ovrsi UP/I-415-02/2025-001/00367 ovrhovoditelja Porezne uprave RH.

Prilog 10.

FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 26.01.2026.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedenih podataka i dokumentacije vidljivo je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je nesposoban za plaćanje i prezadužen kao i da dužnik nema značajnije imovine za pokriće troškova kako ovog tako i stečajnog postupka.

Naime, dužnik nema materijalne imovine, a naplata iskazane financijske imovine veoma je upitna te se vjerojatno se ne mogu ostvariti sredstva potrebna za vođenje kako ovog tako i stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom AMOSA-GRADNJA j.d.o.o. u likvidaciji, Požega, V. Korajca 22, OIB: 17206194653, da na sudski depozit naslovnog suda uplate potrebna sredstva kao predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.752,00 eura i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije - 200,00 eura
- otvaranje i zatvaranje računa - 50,00 eura
- mjesečni paušal banci za vođenje računa - 6,00 eura (godišnje - 72,00 eura)
- izrada pečata - 25,00 eura,
- sitni materijalni troškovi - 25,00 eura
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva - 140,00 eura (godišnje - 1.680,00 eura)
- nagrada stečajnom upravitelju - 1.300,00 eura
- putni troškovi - 200,00 eura
- arhiviranje dokumentacije - 200,00 eura.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. Opis poslovanja poduzeća od 15.01.2025.
2. Bruto bilanca na dan 15.01.2026.
3. Brutto bilanca za 2025.
4. Inventurni popis na dan 15.01.2026.
5. Dopis Porezne uprave, Područni ured Požega, Ispostave Požega, KLASA:423-01/26-01/1, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026.
6. Uvjerenje o vlasništvu vozila Auto-kluba „Vinkovci“ Vinkovci KLASA: 034-03/26-01/25 URBROJ: 2196-4-29-019/047-26-2 od 26.01.2026..
7. Ugovor o pozajmici od 31.12.2022
8. Sporazum o preuzimanju duga od 31.05.2025.
9. Potvrda Porezne uprave, Područni ured Požega, Ispostava Požega KLASA: 034-04/26-10/613, URBROJ: 513-07-11-01-26-2 od 28. siječnja 2026.
10. FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate (ONOP-BN) od 26.01.2026.